

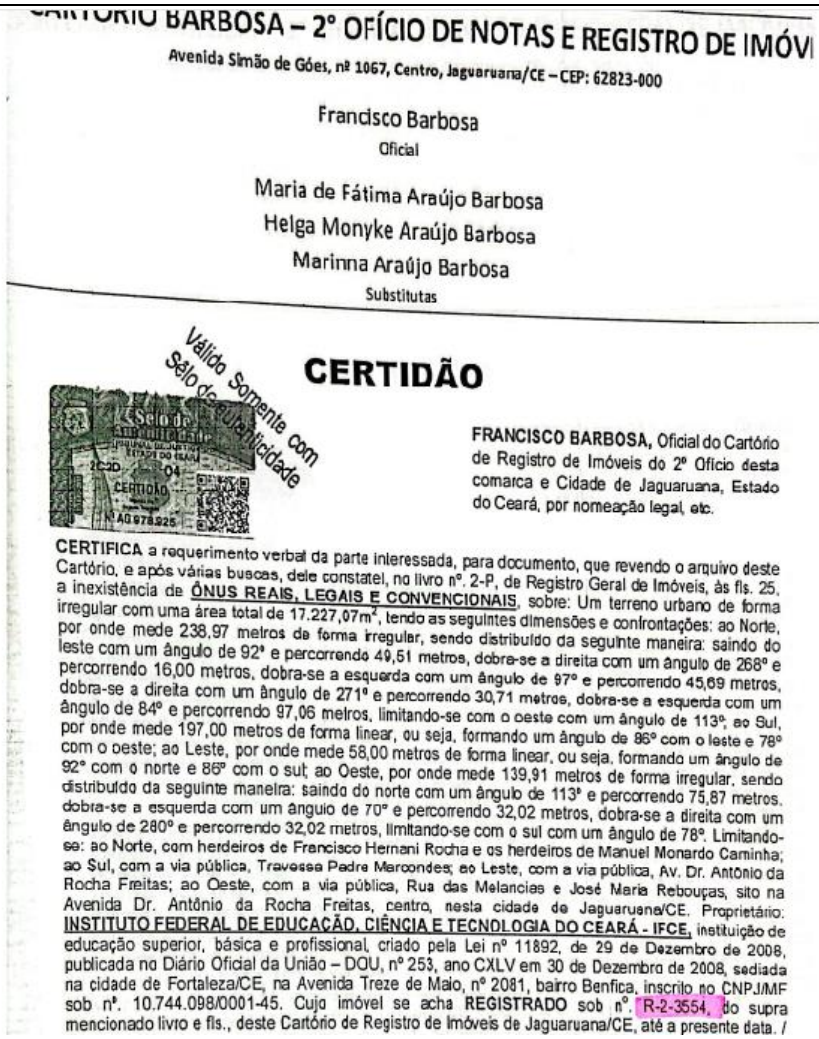
Campus Jaguaruana	
Endereço	Av. Dr. Antônio da Rocha Freitas, 1548-1604, Jaguaruana - CE, 62823-000
Coordenadas UTM	634665,00E, 9465174,00S
Estado Geral de Conservação	Regular
Área do terreno	17.227,07m ²
Área construída	3.522,50m ²
Valor do terreno	R\$ 1.065.838,83
Valor das benfeitorias	R\$ 1.895.879,55
Valor total do imóvel	R\$ 2.961.718,37
RIP do imóvel	1441.00132.500-9
RIP de utilização	1441.00133.500-4
UG	158963
Situação dominial	Escritura Pública de doação: Matrícula nº 3554 (R-2-3554)
Imagem do documento do imóvel	 CERTIDÃO FRANCISCO BARBOSA, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício desta comarca e Cidade de Jaguaruana, Estado do Ceará, por nomeação legal, etc. CERTIFICA a requerimento verbal da parte interessada, para documento, que revendo o arquivo deste Cartório, e após várias buscas, dele constatar, no livro nº. 2-P, de Registro Geral de Imóveis, às fls. 25, a inexistência de ÔNUS REAIS, LEGAIS E CONVENCIONAIS, sobre: Um terreno urbano de forma irregular com uma área total de 17.227,07m², tendo as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por onde mede 238,97 metros de forma irregular, sendo distribuído da seguinte maneira: saindo do leste com um ângulo de 92° e percorrendo 49,51 metros, dobra-se a direita com um ângulo de 268° e percorrendo 16,00 metros, dobra-se a esquerda com um ângulo de 97° e percorrendo 45,69 metros, dobra-se a direita com um ângulo de 271° e percorrendo 30,71 metros, dobra-se a esquerda com um ângulo de 84° e percorrendo 97,06 metros, limitando-se com o oeste com um ângulo de 113°; ao Sul, por onde mede 197,00 metros de forma linear, ou seja, formando um ângulo de 86° com o leste e 78° com o oeste; ao Leste, por onde mede 58,00 metros de forma linear, ou seja, formando um ângulo de 92° com o norte e 86° com o sul; ao Oeste, por onde mede 139,91 metros de forma irregular, sendo distribuído da seguinte maneira: saindo do norte com um ângulo de 113° e percorrendo 75,87 metros, dobra-se a esquerda com um ângulo de 70° e percorrendo 32,02 metros, dobra-se a direita com um ângulo de 280° e percorrendo 32,02 metros, limitando-se com o sul com um ângulo de 78°. Limitando-se: ao Norte, com herdeiros de Francisco Hernani Rocha e os herdeiros de Manoel Monardo Caminha; ao Sul, com a via pública, Travessa Padre Marcondes; ao Leste, com a via pública, Av. Dr. Antônio da Rocha Freitas; ao Oeste, com a via pública, Rua das Melancias e José Maria Rebouças, sito na Avenida Dr. Antônio da Rocha Freitas, centro, nesta cidade de Jaguaruana/CE. Proprietário: INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO CEARÁ - IFCE, instituição de educação superior, básica e profissional, criado pela Lei nº 11892, de 29 de Dezembro de 2008, publicada no Diário Oficial da União - DOU, nº 253, ano CXLV em 30 de Dezembro de 2008, sediada na cidade de Fortaleza/CE, na Avenida Treze de Maio, nº 2081, bairro Benfica, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 10.744.098/0001-45. Cujo imóvel se acha REGISTRADO sob nº. R-2-3554, do supra mencionado livro e fls., deste Cartório de Registro de Imóveis de Jaguaruana/CE, até a presente data. /

Imagem do Google



Foto Fachada

